

# ВНИМАНИЕ!!!

## Собственникам помещений, имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг!

Обращаем ваше внимание на то, что взыскание задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги происходит в порядке приказного производства, который определен Главой 11 ГПК РФ. Данные нормы права не содержат положений, определяющих обязанность заявителя соблюдать претензионный порядок при подаче заявления на вынесение судебного приказа о взыскании задолженности за ЖКУ. Т.е., управляющая организация не обязана уведомлять должника о намерении обратиться в суд.

Кроме того, 1 января 2021 года истекает срок моратория, введенного Постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2020 г № 424, на начисление и взыскание неустойки по долгам за ЖКУ и право исполнителя коммунальных услуг на приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг, в случае их неполной оплаты. Это означает, что управляющая организация снова вправе начислять пени за просрочку платежа и вводить ограничения либо производить полное прекращение предоставления коммунальных услуг. В многоквартирном доме это может быть отключение электроэнергии в квартире, либо установка заглушки на индивидуальный отвод абонента через общий канализационный стояк без доступа в помещение.

В связи с этим, управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» настоятельно рекомендует до конца 2020 года погасить имеющуюся задолженность.

Исполняя свои обязанности по своевременной оплате жилищно-коммунальных услуг, вы исключаете возможность столкнуться с неприятными последствиями.

Не омрачайте праздничное настроение себе и своим близким.

## ОПЛАТИТЕ ДОЛГИ!!!